

Uchwała Nr XVIII/126/2020
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 17 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/132/2016 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości gminnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, Rada Gminy w Wojciechowicach

uchwała co następuje:

§ 1.

1.Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 149/2 o pow. 0,2199 ha położonej w miejscowości Bidziny wpisanej do księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Opatowie pod numerem KIIT/00029307/5 .

2.Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Upowaznia się Wójta Gminy Wojciechowice do udzielenia bonifikaty w wysokości 92 % od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 odpowiadającej jej wartości, jeśli będzie ona sprzedawana na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny nieruchomości po bonifikacie najpóźniej w przeddzień podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXX/157/2017 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 5 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wójcik

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVIII/126/2020 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 17 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) opisana nieruchomość w § 1 jest zbywana na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny tj. art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

Państwo P. dzierżawią nieruchomość o nr ewidencyjnym 149/2 o pow. 0,2199 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym od 19 listopada 2014r. W tym okresie ponieśli wiele nakładów pieniężnych w celu wyremontowania przedmiotowego budynku. Państwo P. są rodziną wielodzietną.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 50 000,00 zł. Od ustalonej kwoty zostanie udzielona bonifikata w wysokości 92 %, która będzie płatna najpóźniej w przeddzień podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy w Wojciechowicach niniejszej uchwały.

Wojciechowice, dnia 25.05.2020r.


WÓJT
Szymon Sidor